

**ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ
със състоянието на имота**

**по тръжна процедура, открита с решение по т. 23 от протокол № 61/10.08.23
г. на УС на ББР ЕАД и с решение по т.12 от протокол № 38/18.08.2023 г. на НС
на ББР ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите представител наЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ
.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:
.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

I. На2023 г., посетих и огледах следният недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 68134.401.54, съгласно скица № 20155/30.03.2012 г. на АГКК – гр. София, находящ се в град София, район Оборище, Столична община, ул. Веслец 37, с площ от 386 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване /над 15 м./, който съгласно действащия подробен устройствен план предс-тавява парцел № XI-16 от кв. 30 по плана на гр. София, местността Зона Г-14, при съседни по скица: 68134.401.57, 68134.401.56, 68134.401.55, 68134.401.337, 68134.401.53, 68134.401.50 и при граници по нотариален акт: ул. Веслец , УПИ парцел XIII-18, тринадесети, отреден за имот с пла-носнимачен номер осемнадесети, УПИ XII-17, дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер седемнадесети, УПИ XX, отреден за МВР и УПИ парцел X-14,15, десети, отреден за имоти с планоснимачни номера четиридесети и петнадесет, ЗАЕДНО с построената в урегулirания поземлен имот „ХОТЕЛСКА СГРАДА С РЕСТОРАНТ, КОКТЕЙЛ-БАР, ФИТНЕС, САУНА, АБОНАТНА СТАНЦИЯ, ТОПЛОФИКАЦИОННА ВРЪЗКА, ВЪНШНИ ВИК ВРЪЗКИ И КАБЕЛИ НН с идентифика-тор 68134.401.54.1, съгласно скица № 20157/30.03.2012 г. – град София, изградено съгласно одобрени на 17.11.1999 г. от СО-УАГ архитектурни проекти, ексекутивна документация, одобре-на на 21.01.2003 г., разрешение за строеж № 480/20.12.1999 г. за хотелска сграда, въведен в експлоатация с разрешение за ползване № 124-ПК-2380/21.12.2003 г. на СРДНСК, със застроена площ на сградата от 377 кв.м, и разгъната застроена площ от 1 897,36 кв.м, състоящи се от: Су-терен, състоящ се от заседателна зала с коктейл бар, склад инвентар, фитнес, стая за почивка, съблекални със санитарен възел, сауна, склад сауна, машинно, абонатна вентилация, подго-товка продукти, битовка със санитарен възел и душеве, стълбище и коридори. Партер, състоящ се от ресторант зала за посетители, миялно, топла кухня, битово – кухня със санитарен възел, конферентна зала, лоби бар, хол-фоайе, рецепция, служебно помещение, ел. табло. Първи надпартерен етаж, на кота +3,26, състоящ се от четири двойни стаи, всяка с баня и тоалетна, една единична стая с баня и тоалетна, камериерски офис със санитарен възел, помещение – директор с баня с тоалетна, стълбищна клетка и коридор. Втори надпартерен етаж, на кота +6,01, състоящ се от четири двойни стаи, всяка с баня и тоалетна, две единични стаи, всяка с баня и тоалетна, камериерски офис, с баня със санитарен възел, стълбищна клетка и коридор. Трети надпартерен етаж, на кота + 8,76, състоящ се от четири двойни стаи, с баня с тоалетна, две единични стаи, с

баня и тоалетна, камериерски офис със санитарен възел, стълбищна клетка и коридор. Четвърти надпартерен етаж, на кота +11,51, състоящ се от четири двойни стаи, всяка с баня и тоалетна, две единични стаи, всяка с баня и тоалетна, камериерски офис със санитарен възел, стълбищна клетка ,коридор. Пети надпартерен етаж, на кота +14,26, със-тоящ се от две единични стаи, всяка с баня и тоалетна, две двойни стаи, всяка с баня и тоалет-на, една двойна стая с кухня-дневна и баня с тоалетна, първо ниво на два апартамента – вход-ни антрета, камериерски офис със санитарен възел, стълбищна клетка и коридор. Шести надпартерен етаж, на кота +17,01, състоящ се от второ ниво на два апартамента, единият със-тоящ се от две спални, баня с тоалетна и тоалетна, а другия – от дневна-столова, спалня и баня с тоалетна.

и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

II. Не съм извършил оглед на недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 68134.401.54, съгласно скица № 20155/30.03.2012 г. на АГКК – гр. София, находящ се в град София, район Оборище, Столична община, ул. Веслец 37, с площ от 386 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване /над 15 м./, който съгласно действащия подробен устройствен план предс-тавява парцел № XI-16 от кв. 30 по плана на гр. София, местността Зона Г-14, при съседни по скица: 68134.401.57, 68134.401.56, 68134.401.55, 68134.401.337, 68134.401.53, 68134.401.50 и при граници по нотариален акт: ул. Веслец , УПИ парцел XIII-18, тринадесети, отреден за имот с пла-носнимачен номер осемнадесети, УПИ XII-17, дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер седемнадесети, УПИ XX, отреден за МВР и УПИ парцел X-14,15, десети, отреден за имоти с планоснимачни номера четиридесети и петнадесет, ЗАЕДНО с построената в урегулирания поземлен имот „ХОТЕЛСКА СГРАДА С РЕСТОРАНТ, КОКТЕЙЛ-БАР, ФИТНЕС, САУНА, АБОНАТНА СТАНЦИЯ, ТОПЛОФИКАЦИОННА ВРЪЗКА, ВЪНШНИ ВИК ВРЪЗКИ И КАБЕЛИ НН с идентифика-тор 68134.401.54.1, съгласно скица № 20157/30.03.2012 г. – град София, изградено съгласно одобрени на 17.11.1999 г. от СО-УАГ архитектурни проекти, ексекутивна документация, одобре-на на 21.01.2003 г., разрешение за строеж № 480/20.12.1999 г. за хотелска сграда, въведен в експлоатация с разрешение за ползване № 124-ПК-2380/21.12.2003 г. на СРДНСК, със застроена площ на сградата от 377 кв.м, и разгъната застроена площ от 1 897,36 кв.м, състоящи се от: Су-терен, състоящ се от заседателна зала с коктейл бар, склад инвентар, фитнес, стая за почивка, съблекални със санитарен възел, сауна, склад сауна, машинно, абонатна вентилация, подго-товка продукти, битовка със санитарен възел и душове, стълбище и коридори. Партер, състоящ се от ресторант зала за посетители, миялно, топла кухня, битово – кухня със санитарен възел, конферентна зала, лоби бар, хол-фоайе, рецепция, служебно помещение, ел. табло. Първи надпартерен етаж, на кота +3,26, състоящ се от четири двойни стаи, всяка с баня и тоалетна, една единична стая с баня и тоалетна, камериерски офис със санитарен възел, помещение – директор с баня с тоалетна, стълбищна клетка и коридор. Втори надпартерен етаж, на кота +6,01, състоящ се от четири двойни стаи, всяка с баня и тоалетна, две единични стаи, всяка с баня и тоалетна, камериерски офис, с баня със санитарен възел, стълбищна клетка и коридор. Трети надпартерен етаж, на кота + 8,76, състоящ се от четири двойни стаи, с баня с тоалетна, две единични стаи, с баня и тоалетна, камериерски офис със санитарен възел, стълбищна клетка и коридор. Четвърти надпартерен етаж, на кота +11,51, състоящ се от четири двойни стаи, всяка с баня и тоалетна, две единични стаи, всяка с баня и тоалетна, камериерски офис със санитарен възел, стълбищна клетка ,коридор. Пети надпартерен етаж, на кота +14,26, със-тоящ се от две единични стаи, всяка с баня и тоалетна, две двойни стаи, всяка с баня и тоалет-на, една двойна стая с кухня-дневна и баня с тоалетна, първо ниво на два апартамента – вход-ни антрета, камериерски офис със санитарен възел, стълбищна клетка и коридор. Шести надпартерен етаж, на кота +17,01, състоящ се от второ ниво на два апартамента, единият със-тоящ се от две спални, баня с тоалетна и тоалетна, а другия – от дневна-столова, спалня и баня с тоалетна,

и се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

Дата:.....

Декларатор:

Забележка: Задължително се огражда вярната информация - т. I или т. II.
Невярното може да се задраска.